

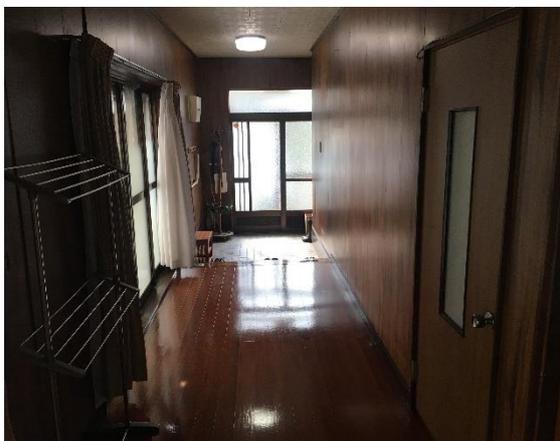
様式 1

物件番号	5-物-12	利用形態	売買
所在地	関川村大字上関 439	希望価格	200 万円 (応相談)
構造	木造 2 階建	建築年	昭和 25 年 昭和 52 年、56 年増改築
敷地面積	345.62 m ²	床面積	1 階 153.46 m ² 2 階 72.45 m ²
附帯物	車庫	駐車場	2 台 (車庫 軽 1 台)
状態	良	交渉先	所有者
道路状況	村道 幅 4.2m		
その他	必ず現況をご確認ください。		

現況写真 (令和 5 年 1 月 2 日撮影)



外 観



玄 関



1 階和室 6 畳①

様式 1



1階和室 6畳②



1階和室 8畳①②



1階和室 8畳③



2階洋室 6畳



2階和室 8畳④



2階和室 8畳⑤



2階和室 10畳



トイレ



台所



浴室

間取図



様式 1

おすすめポイント		配置図	
<ul style="list-style-type: none"> ・公共機関、小学校、中学校が近い ・近所に共同浴場や日帰り温泉施設、道の駅がある ・清流荒川が近い ・大型スーパー（村上市）まで15分程度 ・水回りの状態良好 ・トイレがリフォームされている <p>【所有者から】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物自体の造りはしっかりしており部屋数も多く収納スペースも十分ある 		<p>付近は村道に向けて住宅が並ぶ住宅街です。</p>	
設備状況			
電 気	接続	風 呂	ボイラー
水 道	接続	トイレ	洋式
下水道	接続	T Vアンテナ	あり（要修繕）
ガ ス	プロパン接続	インターネット	未接続
主要施設への距離			
関川村役場	0.7km	交番・駐在所 (村上警察署下関駐在所)	0.6km
J R 駅（越後下関駅）※	1.2km	バス停（上関）	0.2km
郵便局 (関川郵便局)	1.2km	医療機関 (佐藤内科小児科医院)	0.8km
下関保育園	1.5km	コンビニ (ローソン関川店)	3.5km
関川小学校	1.0km	スーパー (原信荒川店)	12.1km
関川中学校	0.7km	金融機関 (村上信用金庫関川支店)	0.8km
その他			
自治会等		上関集落	
町内会費等		別途お問合せください	

※JR 米坂線が豪雨被災により坂町駅～今泉駅は運休しており、バスによる代行輸送を行っています。